



פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום ~~06/04/2021~~ <sup>16/11/2021</sup>

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1) 9/1667856/17 (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ' - 511951063 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן - השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

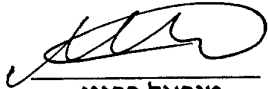
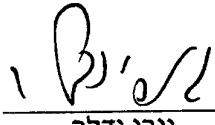

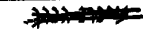
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 25/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 162,508.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 25/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 39,517.92 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1667856/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 39,517.92 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איליזבט פרנקל כהן	יו"ר הוועדה
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר יו"ר	יועצת משפטית	

06/04/2021 : ישיבה מיום:

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667856/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 38954 : ישוב : עכו  
שם הפרויקט : שיכוני הצפון : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/04/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 39,517.92  
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
מס' מתכנן : 511951063 : שם מתכנן : סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

מנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, שיכוני הצפון, עכו

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו לצורך חידוש העבודה בתכנית, נערכה ישיבה עם צוותי התכנון והעיריה על מנת לגבש מתווה מחודש לקידום התכנית. סוכם על חזרה של שלבי תכנון באופן מלא וחלקי בהתאם לנדרש לכל יועץ הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון 10% מלא - 2.03 עיבוד פרוגרומטי של החלופות 5% מלא - 2.04 בחינת חלופה מעודפת 5% מלא - 2.05 סה"כ הגדלת התקשרות לאדריכל 158,073 ש"ח כולל מע"מ מתוך סכום זה 25% הגדלה למנהל הפרויקט 39,518 ש"ח כולל מע"מ בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 162,508 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה לאחר מימוש : 122,990 ש"ח כולל מע"מ בנוסף נדרש להאריך את תוקף החווה עד לתאריך 31/12/24

~~החלטה כמובנה לאישור ועדת הרגולציה באג'ר~~

לחווה 9/1667856/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט לצורך חזרה על שלבי תכנון - שיכוני הצפון עכו			33,776.00
			סה"כ(ש"ח)	33,776.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		39,517.92	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר \_\_\_\_\_ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה \_\_\_\_\_ חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

### נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/09/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 252,221  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 236.56  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 25/12/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 105,673 ש"ח

### מתכננים

לחווה 9/1667856/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבחר
1 (1994) סיטילינק השקעות בע"מ	511951063	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	552,871	576,000	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

21/03/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/04/2021 09:53 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 06/04/2021

לחווה 9/1667856/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2021

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637396/16	0	105,673.04	106,618.74	01/10/2016	01/02/2021	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	
9/1667856/17	0	105,673.04	106,084.57	01/01/2017	01/02/2021	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 1
9/1667856/17	1	39,517.92	39,517.92	01/02/2021	01/02/2021	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
			145,602.49				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך